



Первому Заместителю Председателя  
Парламента РСО-Алания  
Кесаеву Станиславу Магометовичу

ИП Кесаева Г.И.  
Прожив. Пригородный район  
с. Ногир ул. Лермонтова, 25

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Вынужден повторно обратиться к Вам по вопросу приватизации нежилого помещения: магазина по адресу проспект Коста 288/1.

Ранее Вами было оказано содействие в истребовании архивной справки подтверждающей отсутствие передачи спорного объекта в муниципальную собственность из собственности РСО-Алания. Также были истребованы документы из регистрационного дела органов Управления Росреестра по РСО-Алания и сведения из Министерства государственного имущества и земельных отношений РСО-Алания. Документы, представленные указанными ведомствами свидетельствуют о том, что спорный объект права не является муниципальной собственностью.

В настоящее время в производстве Арбитражного суда РСО-Алания находится дело № А 61-565/10 о взыскании 750 000 руб. неосновательного обогащения и истребовании имущества из чужого незаконного владения.

В ходе рассмотрения дела Арбитражный суд РСО-Алания неоднократно требовал с ответчиков представить выписку из Реестра муниципальной собственности на спорный объект. Требование суда не было исполнено с февраля месяца до настоящего времени.

Определения Арбитражного суда по указанному делу оставлены ответчиками без исполнения в части представления необходимых документов.

Выписку из реестра муниципальной собственности ответчики в суд так и не представили.

Указанный документ необходим для защиты моих прав как арендатора и предпринимателя.

Кроме того, в ходе ознакомления с материалами дела, выяснилось, что я Кесаев Г.И. указанный договор не заключал и не подписывал. Подпись в графе «Арендатор» мной не выполнена. В связи с указанным фактом нами было заявлено ходатайство об истребовании подлинника Договора № 123 от 19.06.2007г. для обозрения в судебном заседании и ознакомления. Однако, Определения суда от 24.02.2011г. и 17.03.2011г. ответчиком не исполнялись, в том числе в части представления подлинника указанного договора и выписки из реестра муниципальной собственности.

На судебное заседание 17 марта 2011 Договор № 123 был представлен в подлиннике. Нами повторно заявлено ходатайство о назначении проведения почерковедческой, экспертизы подписи Кесаева Георгия

Иосифовича на предмет выполнена ли подпись в графе арендатор в договоре № 123 от 19.06.07г. самим Кесаевым Георгием Иосифовичем им самим или другим лицом.

Однако, в удовлетворении ходатайства о назначении проведения почерковедческой, экспертизы суд отказал повторно. Кроме того, рассмотрение дела проходит в обстановке грубого нарушения основополагающих принципов арбитражного судопроизводства, в которой не может быть реализована защита моих прав предпринимателя и гражданина. Судом открыто производятся подсказки оппонентам, демонстрируется их поддержка, не позволяется в полной мере изложить аргументы моему представителю.

Под прикрытием соблюдения формальных требований законодательства судом, по моему убеждению, грубо нарушаются мои права. При таких обстоятельствах я вынужден заявить отвод судье по двум основаниям статьи 21 АПК РФ.

Во-первых, имеются доказательства в беспристрастности судьи.

Во-вторых, были публичные заявления даже в предварительном судебном заседании, что государственная пошлина будет взыскана с Кесаева. И это в тот момент когда судебное разбирательство по существу дела еще и не началось. Также на требования встречного иска было озвучено судьей, что в удовлетворении встречного иска будет отказано.

Прошу Вас оказать содействие в объективном и полном исследовании доказательств по делу и принятии не только законного, но и справедливого решения по делу.

Прилагаю:

1. Копии Определений Арбитражного суда РСО-Алания на \_\_ л.
2. Копии ходатайств на \_\_ л.
3. Копия Договора № 123 от 19.06.2007г.
4. Копия Ходатайства об отводе судьи.

Индивидуальный предприниматель  
Кесаев Георгий Иосифович



*Handwritten signature*  
\_\_\_\_\_