



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД  
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ  
ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

Первому заместителю  
Председателя Парламента  
Республики Северная Осетия-Алания  
С.М. Кесаеву

362040, РСО-Алания, г. Владикавказ, пл.  
Свободы, 5, т.(867-2) 53-71-17, факс 53-28-44  
ИНН 1501003928 КПП 150201001  
<http://alania.arbitr.ru>, e-mail: [info@alania.arbitr.ru](mailto:info@alania.arbitr.ru)

РСО-Алания, г. Владикавказ,  
пл. Свободы, 1

05.05.2011г. 03-12/ 1116

Уважаемый Станислав Магометович!

По существу Вашего обращения № Пр-131 от 27 апреля 2011 г. сообщая.

Решением Арбитражного суда РСО-Алания по делу № А61-978/10 от 15.07.2010г. по иску Индивидуального предпринимателя Кесаева Георгия Иосифовича к Администрации местного самоуправления и Комитету по управлению имуществом и земельными ресурсами города Владикавказа признаны незаконными действия АМС и Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами г. Владикавказа об отказе предпринимателю Кесаеву Г.И. в реализации преимущественного права выкупа арендуемого им по Договору аренды от 12.01.1998 г. № 26 нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, проспект Коста, дом 288/1, общей площадью 343,8 кв.м. выраженные в письме от 15.10.2009г. № 1002,.

При этом суд обязал ответчиков принять решение об условиях приватизации указанного нежилого помещения, арендуемого предпринимателем Кесаевым Г.И.

Постановлением Шестнадцатого арбитражного апелляционного суда от 21.09.2010 г. решение Арбитражного суда Республики Северная Осетия - Алания от 15.07.2010 по делу № А61-978/2010 отменено. В удовлетворении иска предпринимателя Кесаева Г.И. отказано.

Постановлением Федерального арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 25.11.2010 г. постановление Шестнадцатого арбитражного апелляционного суда от 21.09.2010 по делу № А61-978/2010 оставлено без изменения. Определением Высшего Арбитражного Суда РФ от 08.02.11 г. отказано в передаче дела № А61-978/10 в Президиум Высшего Арбитражного Суда РФ.

В настоящее время в производстве Арбитражного суда Республики Северная Осетия-Алания находится дело №А61-565/10 по иску Комитета по управлению имуществом и земельными ресурсами г. Владикавказа к Открытому акционерному обществу «Комета», Индивидуальному предпринимателю Кесаеву Г.И. о взыскании неосновательного обогащения и об истребовании из чужого незаконного владения недвижимого имущества.

Указанные в заявлении Г.И. Кесаева доводы о якобы имевших место нарушениях относятся к вопросам соблюдения судом процессуального законодательства и могут быть рассмотрены по существу Апелляционным судом при обжаловании судебного акта в порядке, предусмотренном Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

Сообщаю также, что в соответствии с ч. 2 ст. 10 ФКЗ «О статусе судей в Российской Федерации» (№ 3132 от 26.06.1992 г.) судья не обязан давать каких-либо объяснений по существу рассмотренных или находящихся в производстве дел, а также представлять их кому бы то ни было для ознакомления, иначе в случаях и порядке, предусмотренных процессуальным законом.

Полномочия председателя Арбитражного суда субъекта РФ определены ФКЗ «Об арбитражных судах в Российской Федерации» (№ 1 от 28.04.1995 г.), он не вправе вмешиваться в деятельность судьи по рассмотрению им конкретных дел.

С уважением,  
Председатель Суда



Б.К. Алдатов